



PERSONAL REAL ESTATE

Passion, Professionalism and Quality at your service

Chi è **World Capital**

World Capital Group è una **società di consulenza immobiliare globale**, che opera ormai sia in Italia che all'estero da quindici anni.

Un management composto da **persone propositive e determinate** con la passione per il **real estate**, con la mission di offrire un servizio su misura ai propri clienti.



OFFICE



HOSPITALITY



RETAIL

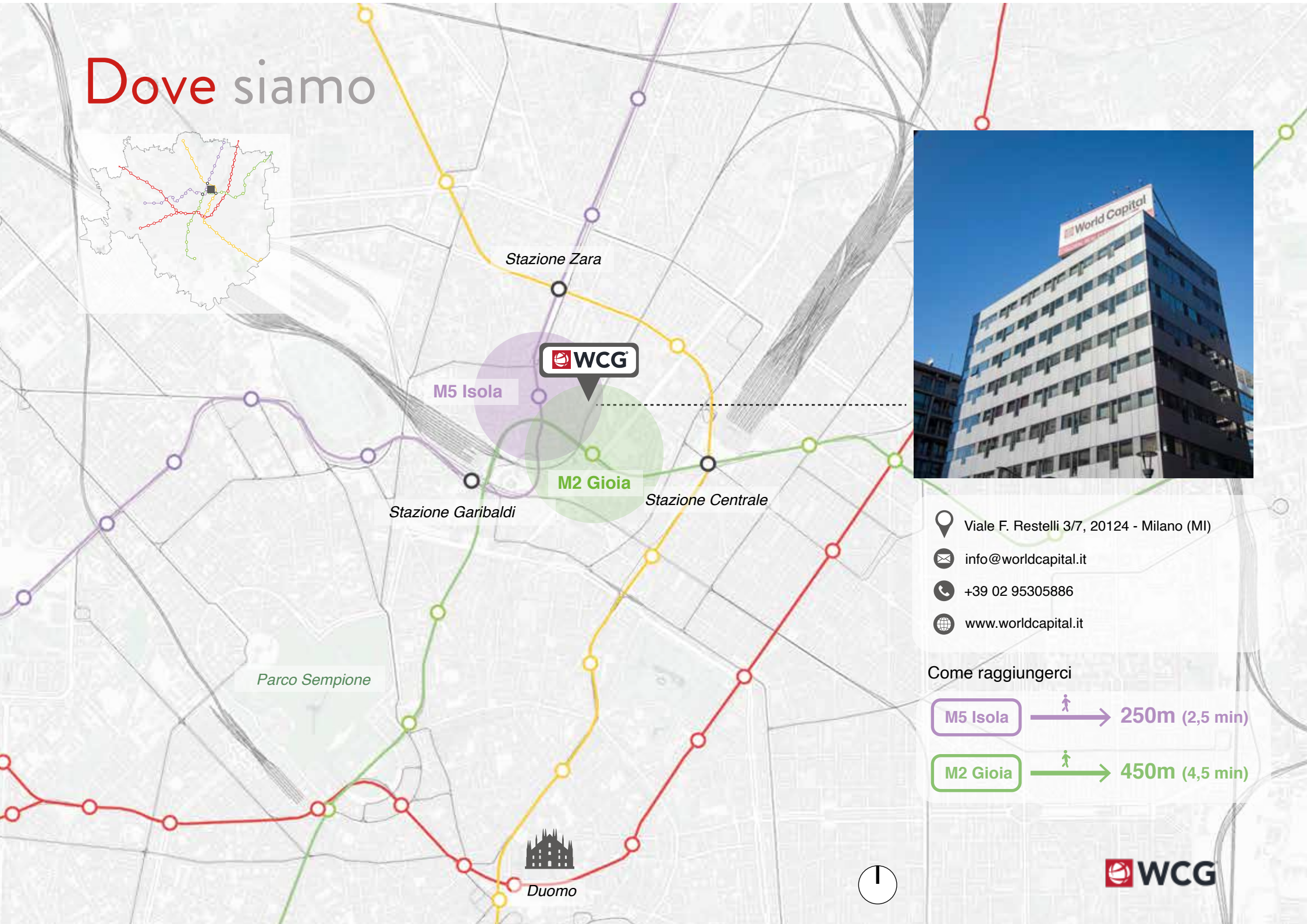
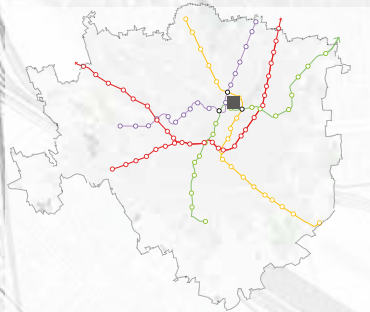


LOGISTIC & **I**NDUSTRIAL



CAPITAL **M**ARKET

Dove siamo



Viale F. Restelli 3/7, 20124 - Milano (MI)

info@worldcapital.it

+39 02 95305886

www.worldcapital.it

Come raggiungerci

M5 Isola → 250m (2,5 min)

M2 Gioia → 450m (4,5 min)



Duomo



15 anni di successi insieme

In questo momento storico tutti ci siamo trovati a vivere un cambiamento, per questo abbiamo deciso di rinnovare anche noi la nostra immagine e “**rinascere**” non soltanto con un nuovo logo, ma anche nel servizio offerto ai nostri clienti, che diventa sempre più innovativo e personalizzato.

Quest'anno inoltre celebriamo **15 anni della nostra attività**, ringraziando tutte le persone che hanno riposto la propria fiducia nel nostro operato.



Eventi & Manifestazioni



I nostri numeri

(Numeri aggiornati a maggio 2021)



**8.640.630.369
EURO**

Patrimonio in
conduzione



**6.965.360
MQ**

Superfici
in gestione



**3.5
MESI**

Tempo medio
conclusione incarico



**96.6
%**

Grado soddisfazione
dei clienti

Divisioni & Servizi



Virtual Sight

La pandemia ha stravolto ogni abitudine, anche le modalità con le quali svolgere un sopralluogo. Per essere sempre più vicini al cliente, mettendo al centro la sua sicurezza e rispettando le norme anti contagio, World Capital ha deciso di inaugurare “Virtual Sight”, il servizio di visita virtuale dell’immobile.

Non solo un semplice virtual tour, ma un vero e proprio “film” dell’immobile dove un consulente immobiliare World Capital racconta e mostra in video tutte le caratteristiche e peculiarità dell’immobile.



Dove operiamo



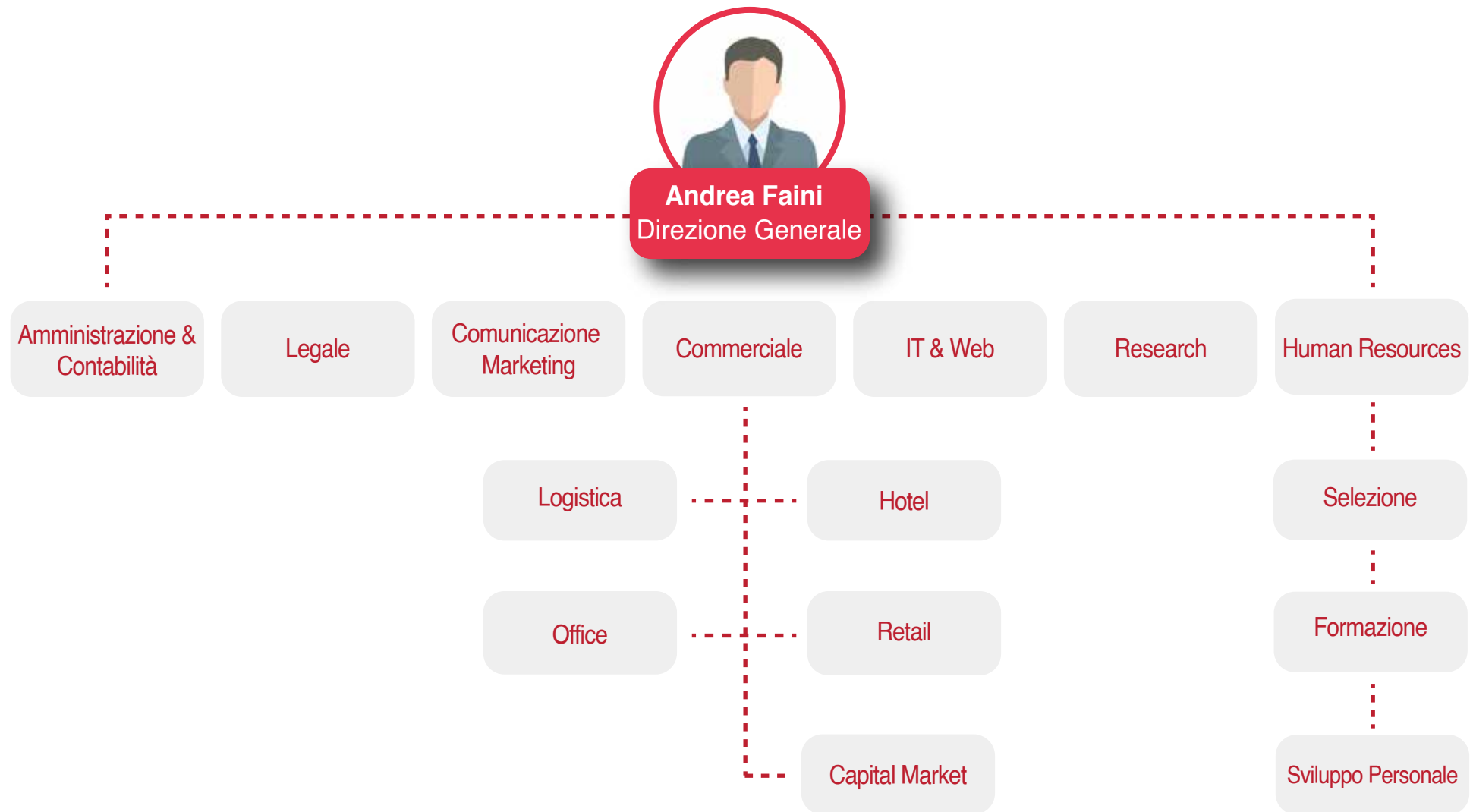
World Capital Real Estate Group, società di consulenza immobiliare, da diversi anni è attiva su tutto il **territorio nazionale**, grazie ad una rete consolidata di oltre 100 consulenti locali sparsi tra nord e sud.

World Capital può contare su diverse partnership all'estero, in grandi città come **New York**, **San Paolo** e **Buenos Aires** in America, **Londra** e **Praga** in Europa, **Mosca** in Russia, **Mumbai** in India, **Pechino**, **Shanghai** ed **Hong Kong** in Cina.

oltre **100** consulenti in Italia



Organigramma



World Capital **ACADEMY**

In World Capital puntiamo sulla valorizzazione delle nostre risorse. Per questo ci impegniamo ogni giorno nella realizzazione di accurati processi di **selezione, formazione e sviluppo personale**



SELEZIONE

Abbiamo l'ambizione di entrare in contatto con persone motivate a fornire il loro contributo all'interno del team su scelte e indirizzi operativi per la piena soddisfazione del cliente per ogni mandato e in ogni momento



FORMAZIONE

La World Capital Academy è il polo di formazione per i dipendenti di World Capital Real Estate: la sua creazione evidenzia un segnale forte di rilancio e di investimento economico, nella convinzione dell'importanza strategica che ha la componente formativa per la competitività dell'azienda



SVILUPPO PERSONALE

Crediamo nella crescita delle risorse basata su un modello di confronto e responsabilizzazione in relazione a risultati concreti per il cliente, accompagnati da capacità gestionali e di leadership

I nostri report



LOGISTICA

Semestrale

Canoni di locazione,
Rendimenti, Transazioni,
Domanda e offerta, indice
Italy2Invest



UFFICI

Semestrale

Canoni di locazione,
Rendimenti, Vacancy, Tagli,
Tasso di sconto,
Context Score



HOTEL

Trimestrale

Domanda e offerta,
turismo, Osservatorio
Confindustria Alberghi,
costo immobiliare a camera



RETAIL

Semestrale

Canoni di locazione,
rendimenti, Analisi del
consumo, tax free
shopping performances



CAPITAL MARKET

Semestrale

Rendimenti titoli di stato,
rendimenti immobili
commerciali per zona e
per categoria

Collaborazioni



MONITORIMMOBILIARE
Italian Real Estate News Il più letto in Italia

**osservatorio
acquisti nexi**
Il comportamento d'acquisto cashless degli italiani



Clienti



Alcuni track record



Milano - Vignate
 Locazione - Cross Docking - 7.000 m²
 OWNER: 
 TENANT: 



Milano - Truccazzano
 Locazione - Logistica - 9.000 m²
 OWNER: Privata
 TENANT: 



Milano - Segrate
 Locazione - Cross Docking - 7.500 m²
 OWNER: Privata
 TENANT: 



Milano - Vignate
 Locazione - Logistica - 20.000 m²
 OWNER: Dimaf SPA
 TENANT Logita SRL



Milano - Basiano
 Locazione - Cross Docking - 55.000 m²
 OWNER: Privato
 BUYER: 
 TENANT: 



Milano - Segrate
 Locazione - Logistica - 2.500 m²
 OWNER: Privata
 TENANT: 



Milano - Liscate
 Locazione - Logistica - 7.000 m²
 OWNER: Privata
 TENANT: Controls SPA



Milano - Basiano
 Vendita - Logistica - 25.000 m²
 OWNER: Gruppo Vitali SPA
 BUYER: Aareal Asset Management
 TENANT: 



Milano - Segrate
 Locazione - Logistica - 7.000 m²
 PROPRIETÀ: Privata
 CONDUTTORE: Logita SRL



Milano - Cerro al Lambro
 Locazione - Cross Docking - 10.000 m²
 OWNER: Domar SRL
 TENANT: 



Milano - Basiano
 Vendita - Logistica - 45.000 m²
 OWNER: Fap
 BUYER: Deutsche Asset Management
 TENANT:  



Milano - Lainate
 Locazione - Logistica - 8.000 m²
 OWNER: Privata
 TENANT: 

Alcuni track record

Logistica



Milano - Gorgonzola
 Locazione - Logistica - 12.000 m²
 OWNER: 
 TENANT: Mit Trans SPA



Milano - S. Giuliano Milanese
 Locazione - Logistica - 6.000 m²
 OWNER: Privata
 TENANT: 



Verona - Oppeano
 Locazione - Logistica - 7.000 m²
 OWNER: Privata
 TENANT: Italia Logistica SRL



Milano - Gorgonzola
 Locazione - Logistica - 15.000 m²
 OWNER: 
 TENANT: Italia Logistica SRL



Milano - Pozzuolo Martesana
 Locazione - Logistica - 25.000 m²
 OWNER: 
 TENANT: 



Verona - Nogara
 Vendita - Logistica - 66.000 m²
 OWNER: Techbau SPA
 BUYER: 
 TENANT: Sti SPA



Milano - Peschiera Borromeo
 Locazione - Logistica - 10.000 m²
 OWNER: Gimar SPA
 TENANT: 



Bergamo
 Locazione - Logistica - 12.000 m²
 OWNER: Privata
 TENANT: 



Piacenza - Monticelli D'Ongina
 Vendita - Logistica - 30.500 m²
 OWNER: 
 BUYER: Privato



Milano - Peschiera Borromeo
 Vendita - Logistica - 5.500 m²
 OWNER: Unicredit Leasing
 TENANT: Uniontrade SRL



Padova
 Locazione - Logistica - 7.500 m²
 OWNER: Trevisan SPA
 TENANT: 



Piacenza
 Locazione - Logistica - 30.500 m²
 OWNER: 
 TENANT: Italia Logistica SRL

Alcuni track record



Bologna - Sala Bolognese
 Locazione - Logistica - 30.000 m²
 OWNER: 
 TENANT:  



Bologna - Castel Maggiore
 Locazione - Logistica - 5.000 m²
 OWNER: Privato
 TENANT: 



Roma - Pomezia
 Locazione - Logistica - 12.000 m²
 OWNER: Privato
 TENANT: 



Bologna
 Locazione - Logistica - 4.000 m²
 OWNER: Interporto di Bologna
 TENANT: Saima Avandero SPA



Firenze - Calenzano
 Locazione - Logistica - 3.500 m²
 OWNER: Euro Brick SPA
 TENANT: 



Olbia
 Locazione - Logistica - 3.700 m²
 OWNER: Gruppo Nieddu
 TENANT: 



Bologna - Castel San Pietro
 Vendita - Logistica - 45.000 m²
 OWNER: Privato
 BUYER: 
 TENANT:  



Roma
 Locazione - Cross Docking - 6.000 m²
 OWNER: Privata
 TENANT: So.Ge. Tras. SPA



Brescia
 Locazione - Cross Docking - 6.000 m²
 OWNER: Privato
 TENANT: 



Bologna - Castel San Pietro
 Locazione - Logistica - 10.000 m²
 OWNER: Privato
 TENANT: 



Roma - Frosinone
 Locazione - Logistica - 14.500 m²
 OWNER: Vailog SRL
 TENANT: Ferlito Farmaceutici SPA



Verona Nogarole Rocca
 Locazione - Logistica - 5.000 m²
 OWNER: Serenissima SGR
 TENANT: 

Alcuni track record

Terreni



Milano - S. Giuliano Milanese
Vendita - Area Industriale - 84.000 m²
OWNER: Privata
BUYER: **DECATHLON**



Milano - S. Giuliano Milanese
Vendita - Area industriale - 20.000 m²
OWNER: Privato
BUYER:  **IMMOBILIARE 2C S.p.A.**



Milano
Vendita - Area industriale - 78.000 m²
OWNER:  **FEDRIGONI**
BUYER: Privato



Milano - Pozzuolo Martesana
Vendita - Terreno - 45.000 m²
OWNER: Privato
BUYER:  **PROLOGIS**



Milano - Melegnano
Vendita - Area agricola - 150.000 m²
BUYER: Gruppo Vitali SPA



Bergamo
Vendita - Area industriale - 47.000 m²
OWNER:  **GRAS CALCE**
BUYER: Privato

Alcuni track record

Office



Milano - Viale Restelli 1

Locazione - 2.000 m²

OWNER: Privato

TENANT: Multi-tenants



Milano - Torri Garibaldi

Locazione - 2.000 m²

OWNER: Beni Stabili

TENANT: Multi Tenants

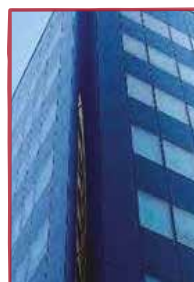


Milano

Locazione - 1.000 m²

PROPRIETÀ: Multitenant

TENANT: Beni Stabili SPA SIQ



Milano - Viale Restelli 3/1

Locazione - 1.200 m²

OWNER: Fondo Immobiliare

TENANT: Multi tenants



Milano - Via Amadeo 59

Locazione - 500 m²

OWNER:



TENANT: BlackBerry



Milano - Via Oldofredi 4

Locazione - 1.300 m²

OWNER: Gastaldi Real Estate

TENANT: Istituto Dante Alighieri



Milano - Via Oldofredi 4

Locazione - 1.700 m²

OWNER: Gastaldi real estate

TENANT:



Milano - via Fatebenefratelli

Locazione - 350 m²

OWNER:



TENANT: FLiXBUS



Milano - Via Turati

Locazione - 250 m²

OWNER: Privata

TENANT:



Milano - Viale Fulvi Testi

Locazione - 5.500 m²

OWNER: Montagna Costruzioni

TENANT:



Milano - Via Tonale 26

Locazione - 500 m²

OWNER: Tonale 26 SRL

TENANT: VGS



Milano - Viale Restelli 3/7

Locazione - 180 m²

OWNER: Privato

TENANT:



Alcuni track record

Office



Milano - Viale Restelli 3/7

Locazione - 1.700 m²

OWNER: Privato

TENANT: Multi Tenants

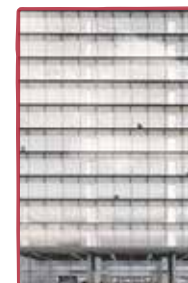


Milano - Porta Nuova

Locazione - 350 m²

OWNER: Privata

TENANT: Astir SRL



Milano - Viale Sarca 235

Locazione - 1.400 m²

OWNER:  COIMA
Real Estate since 1974

TENANT:  KELLY
SERVICES



Milano - Via Filzi 25/A

Locazione - 680 m²

OWNER:  DEA CAPITAL
REAL ESTATE SGR

TENANT:  MERZ
Pharma



Milano - Via della Moscova 2

Locazione - 450 m²

OWNER: Privato

TENANT:  PRINCIPIA SGR



Milano - Via Quilitiano 49/A

Locazione - 5.000 m²

OWNER: Veroniki Real Estate

TENANT:  KUEHNE+NAGEL



Milano - Via Pola 9/11

Vendita - 23.000 m²

OWNER: Società Assicurativa

BUYER: Bargain Real Estate Advisers



Milano - Via Cantù 1

Locazione - 140 m²

OWNER: Interlease SRL

TENANT: Studio Legale Francesca
Colombo



Milano - Segrate

Locazione - 633 m²

OWNER:  GENERALI
Real Estate

TENANT:  SIXT
rent a car



Milano - Via Galvani 24

Locazione - 300 m²

OWNER: Privato

TENANT:  linkem



Milano

Vendita - 250 m²

OWNER: Privata

BUYER: Privato

TENANT:  Banca popolare
dell'Emilia Romagna



Milano - Assago

Locazione - 1.200 m²

OWNER: Privato

TENANT: AZ Com

Alcuni track record

Office



Milano - Sesto San Giovanni
Vendita - 7.000 m²
OWNER: PRELIOS
TENANT: TELECOM ITALIA



Milano - Cernusco S/N
Locazione - 1.700 m²
OWNER: Cernova SPA
TENANT: ESSELUNGA



Milano - Vimodrone
Locazione - 800 m²
OWNER: AXA Real Estate
An AXA Investment Managers Company
TENANT: SILAT



Milano - Cernusco S/N
Locazione - 12.000 m²
OWNER: Commerfin SPA
TENANT: Multi-Conduttori



Milano - Cernusco S/N
Locazione - 1.750 m²
OWNER: POLIS FONDI SGR
TENANT: Rentokil Initial



Milano - Cernusco S/N
Locazione - 5.000 m²
OWNER: Privata
TENANT: PENNY MARKET

Alcuni track record

Retail



Milano
 Locazione - 170 m²
 OWNER: Privata
 TENANT:  **BARCLAYS**



Milano
 Locazione - 870 m²
 OWNER: Privata
 TENANT: 



Milano
 Locazione - 200 m²
 OWNER: Privata
 TENANT: 



Milano
 Locazione - 200 m²
 OWNER: Privata
 TENANT:  **VENETO BANCA**



Milano - Cernusco S/N
 Locazione - 500 m²
 OWNER: Privata
 TENANT: 



Milano - via Pola 9
 Locazione - 300 m²
 OWNER: Privata
 TENANT: 



Milano
 Locazione - 250 m²
 OWNER: Privata
 TENANT:  **Banca Popolare di Sondrio**



Milano - via Lorenteggio
 Locazione - 2600 m²
 OWNER: Privata
 TENANTS:   **Prenatal**



Milano - via Pola 9/11
 Locazione - 300 m²
 OWNER: **KRYALOS**
SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPARMIO
 TENANT: 



Milano centro storico
 Locazione - 300 m²
 OWNER: Privata
 TENANT:  **BANCO POPOLARE**



Milano - Buccinasco
 Locazione - 660 m²
 OWNER: Privata
 TENANT: 



Milano - C.so di Porta Romana
 Vendita - 250 m²
 OWNER: Privata
 BUYER: Privato
 TENANT: 

Alcuni track record

Retail



Milano - via Tibaldi
 Locazione - 350 m²
 OWNER: Privata
 TENANT: 



Milano - Assago
 Vendita - 1.820 m²
 OWNER: Milanofiori 2000 SRL
 TENANT: 



Pistoia
 Vendita - 1.900 m²
 OWNER: Codone SPA
 BUYER: Privato
 TENANT: 



Milano - Via Oldifredi 2
 Vendita - 527 m²
 OWNER:  DEA CAPITAL
 REAL ESTATE SGR
 BUYER: Privato
 TENANT: 



Monza - Desio
 Vendita - 230 m²
 OWNER: Privata
 BUYER: Privato
 TENANT: 



Firenze
 Locazione - 200 m²
 OWNER: Privata
 TENANT: 



Milano
 Locazione - 150 m²
 OWNER:  UnipolSai
 ASSICURAZIONI
 TENANT: 



Milano - Via Pola
 Vendita - 350 m²
 OWNER: Idea Fimit - Fondo Omega
 BUYER: 



Perugia
 Locazione - 160 m²
 OWNER: Privato
 TENANT: 



Milano - P.le Loreto
 Locazione - 2.000 m²
 OWNER: Immobiliare Rondò SPA
 TENANT: 



Vercelli
 Vendita - 1.900 m²
 OWNER: Codone SPA
 BUYER: Privato
 TENANT: 



Siracusa
 Locazione - 200 m²
 OWNER: Privata
 TENANT: 

Alcuni track record

Hotel



Firenze
Hotel Fenice Palace
Vendita - 4 stelle - 72
camere
OWNER: Privato
BUYER: Privati



Venezia Mestre
Staycity Apart Hotel
Locazione - 4 stelle - 160
camere
OWNER: Privato



Madesimo
Hotel Arlecchino
3 stelle - 45 camere
OWNER: Privato



Milano
Hotel Ramada Plaza
Vendita Apart Hotel - 4 stelle
176 camere
OWNER: Privato



Milano
Hotel S. Francisco
Vendita - 4 stelle - 28
camere
OWNER: Privato
BUYER: Privato



Riccione
Hotel Savioli
Studio di Fattibilità - 4 stelle
100 camere
OWNER: Privato



Milano
Clerici Boutique Hotel
4 stelle - 11 camere
OWNER: Privato
BUYER: Privato

Alcuni track record

Capital Market



Milano - Isola

Valore transazione -
Vendita immobile a reddito
(€ 500.000 - rendimenti: 6%)

OWNER: Privato

Acquirente: Privato



Milano - P.ta Romana

Valore transazione -
Vendita immobile locato a catena GDO
(€ 3,5 mln - rendimenti: 5%)

OWNER: Privato

Acquirente: Società Spa



Milano - P.zza Risorgimento

Valore transazione -
Vendita immobile locato a brand di
ottica (€ 600.000 - rendimenti: 7%)

OWNER: Privato

Acquirente: Privato

La nostra **Mission**

Soddisfare ogni esigenza, anche quelle più particolari, senza fermarsi davanti ad alcun ostacolo è la filosofia di World Capital, che stimola il proprio team ad un continuo miglioramento della qualità dei servizi offerti.

Diversi e importanti player del settore economico e immobiliare hanno riposto la propria **fiducia nell'operato di World Capital**

Dicono di Noi



DISTRIBUZIONE
PRIMARIA
FARMA e
SALUTE
Associazione Operatori
Commerciali e Logistici

“ Siamo molto felici di avere tra i nostri partner World Capital quale società **esperta nel settore della consulenza immobiliare logistica** con cui sviluppare nuove e vincenti collaborazioni. ”

Mila De Lure - Direttore Generale ASSORAM



“ Il Gruppo Vercesi continua a crescere e siamo felici di aver trovato in **World Capital il partner ideale per il nostro potenziamento**. In questo periodo di emergenza diamo la nostra massima disponibilità per il trasporto del vaccino, mettendo a disposizione tutti i nostri automezzi. ”

Paola Vercesi - CEO Autotrasporti Vercesi SPA



“ Abbiamo trovato in World Capital una società di consulenza immobiliare, leader nel settore logistico, con una consolidata esperienza e una significativa base dati con cui aggiornare le nostre ricerche, e con la quale abbiamo instaurato una pluriennale collaborazione. Grazie all'**expertise del proprio Team**, World Capital è in grado di fornire una visione a 360° sul mercato immobiliare italiano per la logistica.”

Fabrizio Dallari - LIUC Business School



“ Per la ricerca dell'immobile ci siamo rivolti alla **professionale mediazione di World Capital** che ci ha trovato questo spazio adatto ad ospitare il nostro format Pam local, sempre più apprezzato dai consumatori. ”

Renato Mazzucco - Direttore Vendite Prossimità PAM

E tu, vuoi scrivere insieme a noi la storia del
TUO SUCCESSO?

